

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) županja Občine Domžale sprejme

**SKLEP  
O PRIPRAVI SPREMEB IN  
DOPOLNITEV OBČINSKEGA  
PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA ZA DEL OBMOČJA  
»V9-1 POD TOSAMO JUG«**

1. člen  
(uvodna določba)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja »V9-1 Pod Tosamo jug« (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN).

2. člen  
(ocena stanja in razlogi za  
pripravo SD OPPN)

(1) Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja »V9-1 Pod Tosamo jug« (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 07/16; v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Z uveljavitvijo občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/18 in 1/24; v nadaljevanju: OPN) se je pretežni del ureditvenega območja »V9/1 Pod Tosamo jug« preimenoval v enoto urejanja prostora z oznako VI-43 z namensko rabo IG – gospodarske cone. Preostali del ureditvenega območja »V9/1 Pod Tosamo jug« se je preimenoval v enoto urejanja prostora z oznako OB-08 z namensko rabo PC – površine cest.

(3) Od uveljavitve OPPN se je večina investicijskih namer realizirala. Za razvoj preostalih nezazidanih stavbnih zemljišč so bile podane pobude za pripravo SD OPPN.

(4) Na preostalih nezazidanih stavbnih zemljiščih se s SD OPPN določijo podrobni prostorski izvedbeni pogoji. V pripravo SD OPPN se vključijo tudi že zazidana stavbna zemljišča. S SD OPPN se bo celotno območje enote urejanja prostora z oznako VI-43, za katerega je predpisano sprejetje OPPN, zaokrožilo in povezal.

3. člen  
(območje in predmet  
načrtovanja SD OPPN)

(1) Območje SD OPPN se nanaša na območje enote urejanja prostora VI-43 in meri okvirno 4,3 ha m<sup>2</sup>.

(2) Načrtovanje priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in druge infrastrukturne ureditve lahko segajo tudi izven območja SD OPPN.

(3) Na območju so predvideni predvsem objekti za skladiščenje, servisne, storitvene in proizvodne dejavnosti, kratkotrajne namestitve. Predvidena je gradnja javne infrastrukture in komunalno opremljanje območja SD OPPN.

#### 4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve se pridobijo v skladu s področno zakonodajo oziroma spremljajočimi predpisi.

(2) Pri strokovnih rešitvah se upošteva prikaz stanja prostora, splošne smernice nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) ter usmeritve iz državnih in občinskih razvojnih in prostorskih dokumentov.

#### 5. člen (vrsta postopka)

Postopek SD OPPN se izvede po rednem postopku priprave OPPN, kot je določen v 129. členu ZUreP-3.

#### 6. člen (roki za pripravo SD OPPN in posameznih faz postopka)

(1) Okvirni roki za pripravo posameznih faz SD OPPN so:

|   |  |
|---|--|
| izdelava strokovnih podlag in strokovnih rešitev                                    | 30 dni po objavi sklepa  |
| priprava osnutka SD OPPN  | 60 dni po izdelanih strokovnih podlagah in rešitvah in vključitvi javnosti |
| pridobitev prvih mnenj NUP  | 30 dni po izdelavi osnutka   |
| priprava dopolnjenega osnutka SD OPPN   | 60 dni po pridobitvi prvih mnenj NUP                                       |
| prva obravnava odloka o SD OPPN na seji Občinskega sveta Občine Domžale             | skladno s postopkom, ki ga vodi Občina Domžale                             |
| javna objava z javno obravnavo  | skladno s postopkom, ki ga vodi Občina Domžale, najmanj 30 dni             |
| priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov javnosti                        | 30 dni po zaključku javne objave in pridobitvi vseh pripomb                |
| priprava predloga SD OPPN   | 60 dni po potrditvi stališč do pripomb                                     |
| pridobitev drugih mnenj NUP   | 30 dni   |
| priprava usklajenega predloga SD OPPN   | 30 dni po pridobitvi drugih mnenj NUP                                      |
| druga obravnava in sprejem odloka o SD OPPN na seji Občinskega sveta Občine Domžale | skladno s postopkom, ki ga vodi Občina Domžale                             |
| objava odloka v Uradnem vestniku Občine Domžale                                     | 15 dni   |

(2) Predvideni roki za pripravo SD OPPN so okvirni in se lahko spremenijo glede na potek postopka in zaradi nepredvidenih okoliščin.

#### 7. člen

(nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave SD OPPN)

(1) Državni in lokalni NUP, ki sodelujejo v postopku priprave SD OPPN, so:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana, za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, za področje kulturne dediščine;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, za področje javnega zdravja;
- Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana, za področje državnih blagovnih rezerv;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, za področje cest, železnic, letalskega prometa;
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, za področje okolja (okoljske presoje, tla, zrak, hrup, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, vibracije in ravnanje

z odpadki), podnebnih sprememb, energetike in trajnostne mobilnosti;

- Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, za področje javnih komunikacijskih omrežij;
- Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale;
- JKP Prodnik d.o.o., Savska cesta 34, 1234 Domžale;
- Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica, Podrečje 48, 1230 Domžale;
- Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana;
- Telekom Slovenije d.d., PE Ljubljana, Stegne 19, 1000 Ljubljana;
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj.

(2) V postopek priprave prostorskega akta se lahko vključi tudi druge NUP, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo pristojnost.

#### 8. člen

(način vključevanja javnosti)

(1) Občina Domžale seznani lastnike zemljišč na območju SD OPPN in Krajevno skupnost Toma Brejca Vir s pobudo za pripravo SD OPPN.

(2) Občina Domžale seznani javnost in Krajevno skupnost Toma Brejca Vir s pričetkom postopka priprave SD OPPN z objavo tega sklepa v Uradnem vestniku Občine Domžale in na spletni strani Občine Domžale.

(3) Občina Domžale javno objavi dopolnjen osnutek SD OPPN. Javna objava traja najmanj 30 dni. V času javne objave se organizira javno obravnavo dopolnjenega osnutka SD OPPN. Z objavo na spletni strani Občine Domžale se javnost seznani s krajem in časom javne objave in javne obravnave, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter z rokom za njihovo posredovanje.

(4) Občina Domžale prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom SD OPPN objavi na svoji spletni strani.

(5) Občinski svet Občine Domžale sprejme SD OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

#### 9. člen

(seznam podatkov, strokovnih podlag, obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Podlaga za izdelavo strokovnih rešitev so akti in dokumenti, ki jih izdela prostorski načrtovalec in drugi strokovnjaki glede na posamezno področje:

- geodetski načrt območja,
- idejna zasnova območja,
- elaborat ekonomike.

(2) Če se v postopku priprave SD OPPN izkaže potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlagah, se bodo te pripravile tekom postopka. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov

posredujejo tudi NUP za področje svoje pristojnosti.

#### 10. člen

(izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

V skladu s 128. členom ZUreP-3 je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Kranj (št. 3563-0066/2025-2, z dne 3.3.2025), da za predmetni postopek ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja. S SD OPPN se načrtujejo takšne prostorske ureditve, ki so bile že celovito presojane pri pripravi OPN Domžale, in:

- ne predstavljajo posega v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- zanje ni zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja ali
- ne bi pomembneje vplivale na okolje.

#### 11. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OPPN)

Izdelavo SD OPPN in vseh strokovnih gradiv financirata pobudnika.

12. člen  
(objava in veljavnost)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale in na spletni strani Občine Domžale.

(2) Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Domžale.

Številka: 3503-26/2024

Datum: 21.5.2025

**ŽUPANJA**  
**mag. Renata Kosec, l.r**